

Smlouva

o uzavření budoucí smlouvy

o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

Basketpoint Frýdek-Místek z.s.

se sídlem: tř. T. G. Masaryka 503, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupena Mgr. Jakubem Vyroubalem, na základě plné moci

IČ: 06140971

DIČ:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-4638320247/0100

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 16002 (jako „budoucí povinný“)

a

DISTEP a.s.,

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupena Ing. Stanislavou Ciahotnou, ekonomickým náměstkem,
na základě plné moci

IČ: 65138091

DIČ: CZ65138091

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: 19-3756270207/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205 (jako „budoucí oprávněná“)

A.

Předmět smlouvy

Budoucí povinný je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 5319/250, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň o výměře cca 2675 m² a pozemku parcelní číslo 5319/251, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň o výměře cca 250 m², to vše v katastrálním území Frýdek (634956), obec Frýdek-Místek (598003), zapsaných na LV 13986, vedený Katastrálním řadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**služebný pozemek**“ nebo „**služebné pozemky**“).

Budoucí povinný prohlašuje, že v rámci platného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vybuduje na výše uvedených pozemcích stavbu označenou jako „Basketbalová hala Basketpoint Frýdek-Místek“ (dále jen „**budova**“), která se stane po dokončení součástí výše uvedených služebných pozemků. V této budově bude rovněž umístěno odběrné místo, ve kterém bude přebírána dodávka tepelné energie (dále jen „**TE**“) a vody. Tato smlouva je uzavírána za účelem právního i faktického zajištění podmínek pro plynulé dodávky TE a vody budoucímu povinnému od budoucí oprávněné.

Budoucí oprávněná prohlašuje, že na služebných pozemcích vybuduje na své náklady rozvodné tepelné zařízení (dále jen „RTZ“) a rozvody vody.

Budoucí povinný prohlašuje, že na služebných pozemcích vážně zákaz zcizení a zatížení ve smyslu ustanovení § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zřízený ve prospěch statutárního města Frýdek-Místek (dále jen „Zákaz zcizení a zatížení“)

Smluvní strany se dohodly, že uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pro stavbu „Napojení basketbalové haly Basketpoint Frýdek-Místek na CZT a rozvody vody“ (dále jen „Stavba“), a to neprodleně poté kdy budou splněny následující podmínky:

- a) vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude Stavba povolena
- b) udělení souhlasu statutárního města Frýdek-Místek se zatížením služebných pozemků – zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

Výzva budoucí oprávněné bude obsahovat návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Specifikace budoucích služebných pozemků a jejich součástí, včetně čísla listu vlastnictví a čísla jednací kolaudačního souhlasu bude doplněna budoucí oprávněnou v návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, dle stavu ke dni zaslání výzvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Budoucí povinný se zavazuje, v případě odstoupení od této smlouvy nebo neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, uhradit veškeré náklady s instalací a provozováním RTZ a rozvodů vody.

B.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany se dohodly na podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě takto.

Smluvní strany

Basketpoint Frýdek-Místek z.s.

se sídlem: tř. T. G. Masaryka 503, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupena předsedou spolku Ing. Zdeňkem Navrátillem

IČ: 06140971

DIČ:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-4638320247/0100

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 16002 (jako „povinný“)

a

DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupena členem představenstva Ing. Svatoplukem Eliášem

IČ: 65138091
DIČ: CZ65138091
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
číslo účtu: 19-3756270207/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205
(jako „oprávněná“)

I.

Povinný je vlastníkem pozemků p. č., jehož součástí je stavba č. p., označená jako „Basketbalová hala Basketpoint Frýdek-Místek“, to vše v k. ú. Frýdek, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, k. ú. Frýdek, na LV č. (dále jen „služebný pozemek“).

II.

Oprávněná je investorem a vlastníkem rozvodného tepelného zařízení (dále jen „RTZ“) a rozvodů vody, vybudovaných v budově označené jako „Basketbalová hala Basketpoint Frýdek-Místek“, kterou oprávněná zřídila na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne, dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon) a dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. Její užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu č. j. ze dne vydaného

III.

Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy pro oprávněnou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu:

- a) zřizovat a provozovat na služebném pozemku RTZ a rozvody vody, potřebná obslužná zařízení, měřicí přístroje a komunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování, automatizaci provozu tepelné sítě a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů,
- b) přetínat tuto nemovitost potrubními trasami v dohodnutém rozsahu,
- c) vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřizováním a provozem RTZ a rozvodů vody,
- d) vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění potřebných oprav a rekonstrukcí, údržby, kontroly a provádění zápisů stavů měřicích přístrojů na RTZ včetně všech rozvodů a měřicích přístrojů, na které je RTZ napojeno a na rozvodech vody včetně měřicího zařízení,

a to ve prospěch provozovatele – dodavatele tepelné energie a vody, a to na dobu existence rozvodného tepelného zařízení a rozvodů vody.

IV.

Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy přijímá a povinný, jakož i každý další vlastník služebného pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, je povinen tato práva strpět.

Oprávněná je povinna při vstupu na služebný pozemek šetřit co nejvíce majetek povinné.

Povinný se zdrží takových činností a jednání, které by oprávněné znemožňovaly nebo ztěžovaly provoz RTZ a rozvodů vody.

V.

Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč + DPH. Úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude navýšena o DPH v zákonné výši pouze v případě, že povinný bude ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě plátcem DPH. Částka bude povinnému zaslána na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti kalendářních dnů ode dne, kdy bude oprávněné doručeno od Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Frýdek-Místek podá oprávněná a povinný společně. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ponese oprávněná.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Pro případ, že povinný zavíjí nemožnost vkladu práva vyplývajících z této smlouvy tím, že služební pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy nebo jeho část dotčenou stavbou uvedenou v čl. II. této smlouvy před podáním návrhu na vklad práva vyplývajících z této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí převede na třetí osobu nebo jinak zatíží ve prospěch třetí osoby, se povinný zavazuje oprávněné zaplatit v plné výši škodu, která jí v důsledku nemožnosti vkladu vznikla a veškeré náklady, které bude oprávněná nucena účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě s novým vlastníkem služebního pozemku nebo jeho části vč. rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem služebního pozemku nebo jeho části a výší úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy (je-li tento rozdíl kladný).

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je účinná a platná dnem podpisu obou smluvních stran.

C.

Další ujednání

Tato smlouva je současně souhlasem vlastníka (budoucího povinného) se vstupem na jeho pozemky pro investora stavebního objektu „Napojení basketbalové haly Basketpoint Frýdek-Místek na CZT a rozvody vody“ pro zásobování budovy nazvané jako „Basketbalová hala Basketpoint Frýdek-Místek“, projektanta, zhotovitele stavby a geometry v době od zahájení projekčních prací až do doby zahájení dodávky RTZ a vody, kdy bude s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Vlastník služebných pozemků – budoucí povinný současně dává souhlas, aby tato smlouva byla předložena v rámci řízení u příslušného stavebního úřadu jako jeho souhlas s umístěním RTZ a rozvodů vody na jeho pozemcích specifikovaných shora.

D.

Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Práva a povinnosti z této smlouvy o budoucí smlouvě přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného i budoucího povinného. V případě změny vlastnictví služebného pozemku a jeho součástí a příslušenství se zavazuje budoucí povinný zároveň převést práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka a to včetně závazku zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě za podmínek uvedených v článku B této smlouvy.

Zjistí-li budoucí oprávněná porušení výše uvedeného závazku ze strany budoucího povinného, je oprávněna od této smlouvy odstoupit a domáhat se náhrady škody způsobené porušením tohoto závazku po budoucím povinném.

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a stvrzují autentičnost této smlouvy vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 29.06.2018

.....
budoucí povinný

.....
budoucí oprávněná

DIS
Ostravsko 261
736 01 FRÝDEK-MÍSTEK ©